

VATOP - projekční kancelář
Ing. Jan VAŠATA
Slov. nár. povstání 627
566 01 Vysoké Mýto
Tel.: 774 895 415, 608 171 406
IČO: 111 45 692

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby	REKONSTRUKCE KOTELNY AREÁLU DOMOVA DŮCHODCŮ CIHLÁŘSKÁ čp. 761
Místo stavby	ÚSTÍ NAD ORLICÍ
Region	Pardubický, okr. Ústí nad Orlicí
Investor	TEPVOS, s.r.o., Královéhradecká čp. 1566, Ústí nad Orlicí
Zak. č.	10 - 19
Příloha č.	B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1) Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

- projekt řeší Rekonstrukci kotelny areálu Domova důchodců, Cihlářská čp. 761, 562 01 Ústí nad Orlicí
- navržená stavba je realizována v objektu, který je ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí
- dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích kolem budovy DD, pozemek DD není oplocen

b) údaje o provedených průzkumech a rozborech

- jedná o úpravy uvnitř objektu, není potřeba geologický, hydrologický ani stavebně historický průzkum

c) údaje o ochranných a bezpečnostních pásmech

- stavba svým umístěním nezasahuje do ochranných ani bezpečnostních pásem

d) poloha k záplavovému a poddolovanému území

- navrhované stavby se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území

e) údaje o odtokových poměrech, vliv stavby na okolní stavby a pozemky

- navrženými stavebními úpravami nejsou odtokové poměry dotčeny, odvodnění objektu do stávající dešťové kanalizace resp. na terén
- jedná o stavební úpravy uvnitř objektu, nemá stavba žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- nebude prováděna žádná asanace, demolice ani kácení dřevin

g) požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků

- nejsou žádné požadavky

h) územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích Cihlářská a Hřbitovní, napojení na stávající technické sítě

i) podmiňující, vyvolané a související investice

- nejsou žádné požadavky

B2) Celkový popis stavby

B 2.1 Účel užívání stavby

- jedná se o stávající kotelny areálu Domova důchodců, kapacita a obsazenost objektu se nemění

B 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- jedná se o vnitřní stavební a strojní úpravy technického zařízení budovy bez zásahu do obvodových konstrukcí ani venkovního vzhledu budovy.

B 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- jedná se o vnitřní stavební a strojní úpravy technického zařízení budovy bez zásahu do obvodových konstrukcí ani venkovního vzhledu budovy, rekonstrukci stávající plynové kotelny

B 2.4 Bezbariérové užívání stavby

- není součástí tohoto projektu

B 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- nově řešená plynová kotelna pro objekt bude splňovat všechny bezpečnostní předpisy na plynové kotelny

B 2.6 Základní charakteristika objektu

- rekonstrukcí kotelny se základní charakteristika objektu nemění, nezasahuje se do stavebních a nosných prvků objektu
- stávající budova kotelny areálu Domova důchodců byla postavena v roce 1985 v tradiční technologii, budova přízemní nepodsklepená, s pultovou střechou

B 2.7 Základní charakteristika technologických zařízení

- v prostoru původní strojovny vznikne nová plynová kondenzační kotelna pro vytápění a ohřev TV areálu Domova důchodců o výkonu kotelny do 600 kW, bude se jednat o plynovou kotelnu II kategorie výkonu nad 500 kW
- vytápění areálu Domova důchodců je dnes teplovodní ústřední z plynové kotelny umístěné vedle staré budovy A

B 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- nová plynová kotelna v samostatné budově kotelny bude tvořit samostatný požární úsek, oddělený od ostatních prostor požárně dělícími konstrukcemi, podrobnosti o PBŘ jsou v samostatné zprávě o PBŘ

B 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- protože se nemění obvodové konstrukce stavby ani se neupravují jejich parametry, není potřeba zpracovat Průkaz energetické náročnosti budovy
- energetická náročnost budovy se nemění
- použití alternativních zdrojů energií se v této etapě neuvažuje, možnost jejich využití se předpokládá až v případě zateplení objektu a poklesu potřeb tepla a energií

B 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na komunální a pracovní prostředí

- rekonstrukcí kotelny se tyto požadavky nemění

B 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- tato opatření nejsou předmětem řešení, jedná se o vnitřní stavební a strojní úpravy technického zařízení budovy.

B3) Připojení na technickou infrastrukturu

- napojovací místa, kapacitní ani výkonové parametry stavby se nemění.

B4) Dopravní řešení

- není součástí tohoto projektu

B5) Řešení vegetace a související terénní úpravy

- není součástí tohoto projektu

B6) Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu

- vliv stavby na životní prostředí
- jedná se o vnitřní úpravy v objektu
- rekonstrukcí kotelny a výměnou starých kotlů za nové kondenzační dojde ke snížení spotřeby zemního plynu a ke snížení emisí z tohoto zdroje
- vliv stavby na přírodu a krajinu
- rekonstrukcí kotelny a výměnou starých kotlů za nové kondenzační dojde ke snížení spotřeby zemního plynu a ke snížení emisí z tohoto zdroje
- vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

- není součástí tohoto projektu
- navrhovaná ochranná pásma

Stručný popis navrhovaných úprav v projektu

Tento projekt řeší Rekonstrukci kotelny areálu Domova důchodců v Ústí nad Orlicí, ul. Cihlářská čp. 761, investorem stavby je TEPVOS, s.r.o., Královéhradecká čp. 1566, Ústí nad Orlicí.

Stávající budova kotelny areálu Domova důchodců, (dále jen DD) byla postavena v roce 1985 v tradiční technologii. Kotelna je přízemní, nepodsklepená, s pultovou střechou. Vytápění DD je dnes teplovodní ústřední z plynové kotelny vedle štítu staré budovy A DD. Původní plynová kotelna byla postavena v roce 1985, v roce 2003 byla tato kotelna částečně rekonstruována. Topný systém DD je původní.

Nová plynová kotelna bude koncipována na celkový výkon cca 600 kW dle skutečné bilance objektů DD po částečném zateplení objektů a výměně oken. Celá strojní část stávající plynové kotelny bude demontována do odpadu. Ve stejném prostoru vznikne nová plynová kondenzační kotelna pro vytápění budov a ohřev TV DD. Dle tepelné bilance je optimální výkon kotelny do 600 kW, bude se tedy jednat o plynovou kotelnu II. kategorie výkonu nad 500 kW.

Bude provedena drobná stavební úprava stávajících prostor strojovny, úprava stávající plynoinstalace, pro kotelnu bude zřízena nová elektroinstalace a měření a regulace kotelny, bude provedena rekonstrukce sopouchů od stávajících kotlů do komínového tělesa na štítě staré budovy A.

Vysoké Mýto, prosinec 2019

Vypracoval: Ing. Jan Vašata